



# Gestionamos tu Alojamiento

Ofrecemos un servicio integral de gestión para que disfrutes de la renta sin preocupaciones.

# NUESTRA EMPRESA



# NUESTRA EMPRESA



# ¿QUIÉNES SOMOS?



# ¿QUIÉNES SOMOS?



Nuestro equipo está compuesto por personas con una amplia experiencia en el ámbito inmobiliario y en la gestión de viviendas de uso turístico, además de en la gestión económica de empresas de diferentes sectores



Disponemos de un completo equipo de limpieza profesional que mantiene en perfecto estado de higiene todos nuestros alojamientos, y de acuerdo a los más estrictos protocolos de higiene



Ofrecemos a nuestro huéspedes un servicio 24 h y con acceso flexible a los apartamentos, permitiendo un rápido proceso de check-in



Todos nuestros colaboradores son empresas profesionales que nos permiten ofrecer un servicio de garantía en imagen, lavandería, equipamiento textil, suministros , reformas y reparaciones,...

# NUESTROS APARTAMENTOS



# NUESTROS APARTAMENTOS



Actualmente estamos gestionando apartamentos en distintas zonas de Madrid, tanto en zona Retiro como en zona Centro

Son apartamentos que destacan por su diseño con un estilo clásico moderno

Nuestros huéspedes buscan alojamientos cómodos y funcionales pero que les transmita sensación de "hogar"

Estamos rediseñando nuestra página web con imágenes que permitan a los usuarios seleccionar el alojamiento que mejor se adapte a las necesidades y preferencias de su viaje

# Tendencias del Mercado Alquiler Vacacional

En primer lugar, es importante tener en cuenta que el mercado turístico en España se recuperó casi por completo en 2022 después de la pandemia. Un estudio reciente deja entrever que las cifras durante el verano del 2022 llegaron a ser similares a las mostradas en el 2019 en ciudades como Madrid o Barcelona.

En el caso de Madrid es importante tener en cuenta que se trata de una ciudad altamente turística, lo que permite tener una idea de qué con respecto al alquiler vacacional, éste podrá seguir creciendo durante los próximos años.

En base a esta situación la tendencia que podemos destacar para los próximos años se centra en los siguientes aspectos:

- Mayor tarifa diaria promedio – debido al incremento de la demanda por la mayor afluencia de turistas.
- Mayor ocupación - al recuperar los niveles prepandemia y ello unido a la búsqueda de alojamientos no solo con fines turísticos sino también de trabajo.
- Estancias más largas - los huéspedes suelen reservar con antelación y aumentan los días mínimos de reserva, es por ello que los alquileres deben estar preparados para esto.





# ESTRATEGIA

La **ESTRATEGIA** para maximizar el rendimiento se centra en los siguientes factores:

## OBJETIVOS

- **Gestión Activa de Precios**
  - **Gestión en Redes Sociales**
  - **Servicios Extras**
  - **Atención Personalizada**
  - **Acuerdos de colaboración con Empresas, Universidades, Centros Formativos...**
- ◆ **Incrementar los niveles de ocupación buscando siempre maximizar la rentabilidad.**
  - ◆ **Ofrecer un servicio de máxima calidad que aumente nuestra notoriedad y relevancia.**
  - ◆ **Conseguir estancias más largas**

# HOME STAYING

Ponemos a tu servicio nuestra experiencia ofreciendo nuestro servicio de asesoramiento sobre la preparación de tu vivienda para su alquiler turístico y vacacional, con la intención de que llame la atención de los posibles huéspedes haciéndola más atractiva para este modelo de negocio con una inversión mínima, sin necesidad de reforma (Si lo deseas también podemos encargarnos de dicha preparación).

Cómo lo hacemos:

- Visita al alojamiento y análisis de las mejoras a realizar.
- Preparación de presupuesto y tiempo estimados para la realización de dichas mejoras.
- Nos encargamos completamente de la gestión.





DomIVus